

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 116 (1)

Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης Βορείων συνοικιών Δήμου Βόλου (Χιλιαδού Καραγάτς, Νέα Δημητριάδα) και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 1018/71.

Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το από 15.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 275Δ/27.3.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων συνοικιών του Δήμου Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 85/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία, εκτός των αιτήσεων των ενδιαφερομένων, άλλες τροποποιήσεις προτείνονται και άλλες απορρίπτονται.

7. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν από ενδιαφερομένους, στο Δήμο Βόλου κατά της υπ' αριθ. 85/1991 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Τις υπ' αριθ. 355/91 και 356/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με τις οποίες αποφαίνεται επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 85/91 απόφασης του.

9. Τις υπ' αριθ. 22/12.11.91, 23/19.11.91 και 24/3.4.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση της παραγρ. 2β του άρθρου 4 του από 15.12.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 274Δ'/27.3.87) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» και την αντικατάσταση της ως ακολούθως:

Άρθρον 4

Παραγρ. 2β.

Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν και να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας (ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100,00) τετραγωνικά μέτρα).

Β) Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης βορείων συνοικιών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Την τροποποίηση του χώρου παιδικής χαράς στο ΟΤ 1359 με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τριών (3,00) μέτρων μεταξύ παιδικής χαράς και οικοδομησίμου χώρου, στο χώρο παιδικής χαράς, έτσι ώστε ο χώρος της παιδικής χαράς και ο πεζόδρομος να αντιστοιχεί στην εισφορά γης του οικοπέδου, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της Πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 13/4 (07-01-47) με πράσινο και κόκκινο χρώμα.

2. Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του κ.χ. που βρίσκεται στο ΟΤ 1381, διότι η ιδιοκτησία 06-06-19, ανήκει εξ αδιαιρέτου σε 7 πολύτεκνες οικογένειες και που έχουν κτίσει μέσα σ' αυτόν τον Κ.Χ. όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 14/14.

3. Την Τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1347 και 1348 για πολεοδομικούς λόγους και συγκεκριμένα διότι κατ' αυτόν τον τρόπο συνεχίζεται ο δρόμος και στο εν επαφή και υπό έγκριση πολεοδομικό σχέδιο της συνοικίας Αγ. Παρασκευής όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-.2.1. 13/14 και μεταξύ των ιδιοκτητών με αριθ. κτηματολογίου $\frac{06}{06}$ 05 και $\frac{06}{06}$ 06.

4. Τη Τροποποίηση που αφορά μείωση της απότμησης στο Βόρειο - Ανατολικό Τμήμα του ΟΤ 1407 και στην ιδιοκτησία με αριθμό κτηματολογίου $\frac{04}{07}$ 49 του σχέδιου Π - 2.1 15/13 για την σύνδεση του πεζοδρόμου με πλατεία έτσι ώστε να ισοσκελιστεί η οφειλόμενη εισφορά γης με το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο παρακάτω σχέδιο.

5. Την τροποποίηση που αφορά κατάργηση του Α(υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο οικίας) στα Ο.Τ. 1409 και 1424 που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες των Μαργαρίτας Τουρσούγκα, Θεοδώρας Μουτσινά και Δήμητρας Πουργιά και την μετατροπή του Α, σε όλη την πολεοδομική ενότητα από υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο, σε προαιρετική.

6. Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του μικρού πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1418 και 1417 που διέρχεται εξ

ολοκλήρου μέσα από την ιδιοχτησία με αριθμό $\frac{04}{08}$ 19 και που δεν εξυπηρετεί κανέναν ιδιοχτήτη και καμμιά λειτουργική ανάγκη κανενός από τα όμορα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή, δεδομένου ότι όλα τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε άλλους δρόμους εκτός του πεζοδρόμου που εγκρίνουμε την κατάργηση, οπότε δεν θίγεται η οικοδομησιμότητα κανενός οικοπέδου, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 15/13.

7. Την τροποποίηση που αφορά, την τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών στα ΟΤ 1422 και 1431 και την κατάργηση του κ.χ. στο Ο.Τ. 1422, με τη κατάργηση των δύο κ.χ που βρίσκονται εντός του σημερινού οδοστρώματος της οδού Κύπρου, την ευθυγράμμιση του δρόμου που διέρχεται έμπροσθεν των ΟΤ 1429, 1430 και 1434 και την με μικρή κάμψη από την ευθυγράμμιση του δρόμου που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 1422 και 1431 μέχρι την οδό Κύπρου, με απότμιση της γωνίας στο Ο.Τ. 1431 έτσι ώστε να συμβάλλει στον απέναντι δρόμο της οδού Κύπρου, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 15/13.

8. Την τροποποίηση που αφορά μείωση του κ.χ. και τη δημιουργία πεζοδρόμου, ούτως ώστε το οικόπεδο με αριθ. $\frac{04}{15}$ 35 που δεν είναι μία ιδιοχτησία αλλά τρείς μικρές ιδιοχτησίες να μπορούν να οικοδομηθούν όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 15/12.

9. Τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, έτσι ώστε να μην θίγεται η ιδιοχτησία Ανδρονίκης Χρήστου, που ήδη έχει ρυμοτομηθεί από την οδό Ορμινίου, με την τοποθέτηση της οικοδομικής γραμμής από την δυτική γωνία της οδού Αλκίστιδος μέχρι το Βόρειο - Ανατολικό σημείο της ιδιοχτησίας και την συνέχιση σε επαφή με το ανατολικό όριο μέχρι να συναντηθεί με τον προβλεπόμενο δρόμο με παράλληλη μετατόπιση της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του ΟΤ 1528, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 16/11.

10. Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση πεζοδρόμου προς το χώρο του αθλητικού πάρκου στο Ο.Τ. 1476, ούτως ώστε να παραμείνει οικοδομήσιμο το οικόπεδο με αριθ. $\frac{09}{01}$ 15, με ταυτόχρονη απότμηση στην γωνία θλάσεως και την προσαρμογή του πεζοδρόμου με το δρόμο που συνεχίζει νότια, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 16/12.

11. Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο όριο των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 1349, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 13/14.

Όλα τα παραπάνω σχέδια σε κλίμακα 1:1000 που το καθ' ένα αναφέρεται σε κάθε μία τροποποίηση ξεχωριστά, έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 19.2.92 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 2 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ 81962/86

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη των Βορείων Συνοικιών του δήμου Βόλου ν. Μαγνησίας και η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΠΑΡΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	ΒΟΛΟΥ
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	ο Μελετητη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Α Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ

Ι, Π

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Boundary of existing Plan

15 Σεπτεμβρίου 87
27 Μαρτίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ / ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ - ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1 (13/14)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικός: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ **Ο.Τ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Π-2.1 (13/14)

ΒΟΛΟΣ 19 / 2 / 1992

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Μαγνησίας
ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικός με Α

Ο εισηγητής
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΦΕΚ

απόφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π. 116/2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 2 / 3 / 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΚΑΛΛΙΘΕ

/ΚΑΡΑΓΑΤΣ ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ-ΓΟΡΙΤΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLA

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 198

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ ΓΑΚΗ
Κ ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ ΖΕΚΚΟΣ

Ε ΚΡΙΚΟ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟ

Γ ΡΟΥΣΑΚΗ
Κ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Π-2.1 (14/14)

ΒΟΛΟΣ 19 / 2 / 1992

ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο εισηγητης
Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Μαγνησίας ΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ Αρχ. Μηχανικος με Α	Δημητρης αρχιτεκτων μηχανικός

ΦΕΚ

απoφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π. 116 / 2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 2 / 3 / 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
1428
1429
1435
1443
1440
1442
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Α Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ

Ι, ΙΙ

Γ 81962/86

2 Δεκεμβρίου 1986

15 Δεκεμβρίου 87
275

27 Μαρτίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ · ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ / ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ - ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

ηλεκτρολόγος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχανολόγος ηλεκτρολόγος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Π-2.1 (13/13)

ΒΟΛΟΣ 19/2/1992

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Μαγνησίας
...ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Μηχανικός με Α

Ο εισηγητής
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΦΕΚ

απόφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π. 116/2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 2/3/1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΓΕΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ/0749

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198



Α

ΚΧ

Γ 61962 86

15 Δεκεμβρίου 87
275
27 Νοεμβρίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6·7·81·9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ · ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
/ΚΑΡΑΓΑΤΣ ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ - ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

μηχανικός: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Π-2.1 (15/12)

ΒΟΛΟΣ 19 . 2 . 1992

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ν. Μαγνησίας

ΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικός με Α

Ο εισηγητής

ΦΕΚ

απόφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. τ.π. 446/2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 2 / 3 / 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

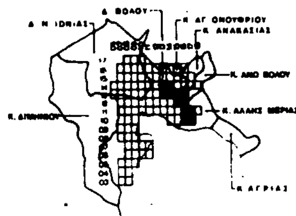
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ.. DATUM
..γκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
..εντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
..περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΒΟΛΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Όριο ισχύοντος σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

Γ. 81962/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

2 Δεκεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. Γρηλλη.

15 Δεκεμβρίου 87
275

27 Μαρτίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-81-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ · ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ / ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ - ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1 ® ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. ΚΑΟΥΤΖΙΜΟΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΞΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ Ο.Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Π-2.1 (16/11)
ΒΟΛΟΣ 19 / 2 / 1992

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη ΤΠ ΚΠΕ Μαγνησίας
Αρχ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ Μηχανικός με Α

Ο εισηγητής
Θ. Βασιλειάδης αρχιτέκτων μηχανικός

ΦΕΚ

απόφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ Τ.Π. 116/2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 2 / 3 / 1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198

Γ 81962/86
πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας) τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συγκεκριμένη περιοχή

2 Δεκεμβρίου 1986

13 Δεκεμβρίου 87

27 Μαρτίου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-8-1-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΚΑΛΛΙΘΕΑ / ΚΑΡΑΓΑΤΣ-ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ-ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ **Ο.Τ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Π-2.1
ΒΟΛΟΣ 19 / 2 / 1992



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ν. Μαγνησίας
ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΑΔΟΥ
Μηχανικός με Α

Ο εισηγητής
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΦΕΚ

απόφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π.416 /2-3-1992 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 2 / 3 / 1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο 376/24.6.91 ΦΕΚ (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 1016696/985/0010/17.5.91 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας σχετικά με αυτοδίκαιη ανάκληση απαλλοτρίωσης η οποία κηρύχθηκε με την Ε.517/66/8.2.88 (ΦΕΚ 171/1.3.88 τ.Δ') Κ.Υ.Α., για στρατιωτικούς σκοπούς στην περιοχή Αμπάβρι του Δήμου Κω, διορθώνεται στο διατακτικό της απόφασης από το εσφαλμένο: «η έκταση είναι συνολικού εμβαδού 2.150μ²», στο ορθό: «έκταση συνολικού εμβαδού 21.560μ²».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(3)

Στο ΦΕΚ 733/30.10.91 (τ.Δ') όπου δημοσιεύθηκε η 722/27.9.91 απόφαση Νομάρχη σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Αλεποχώρι Μεγαρίδας Νομ. Δυτ. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς διορθώνεται στο ορθό το εμβαδόν της έκτασης «2.354,400 τ.μ.»,

(Από τη Νομαρχία Δυτ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ